

Verslag

Gecombineerd Ambtelijk Overleg Wonen / Economische Zaken

Datum: 24 maart 2026

1. Opening en mededelingen, vaststellen agenda

11.00 - 11.05 uur

Ter vaststelling

2. Provinciaal Programma Wonen en Werken 2026

11:05 - 11:25 uur

Ter bespreking

Bijlage 2.1

Bijlage 2.2

Tijdens dit gecombineerde AO bespreekt de provincie graag de aanpassingen in het PPWW van de hoofdstukken 1 t/m 4 en vernemen zij graag onze aandachtspunten.

Ter ondersteuning is een memo opgesteld, waarin de belangrijkste aanpassingen zijn opgenomen. Het PPWW25 dient als uitgangspunt; het programma wordt geactualiseerd richting PPWW26. Er wordt geen volledig nieuw programma opgesteld, maar een aanvulling op het voorgaande programma. Daarom is een bijlage toegevoegd waarin de wijzigingen zijn bijgehouden, zodat het navolgbaar is welke aanpassingen de provincie voornemens is door te voeren. Daarnaast is het PPWW aangepast aan het nieuwe Kader en de Ontwerp-Omgevingsvisie.

Het bestaande PPWW vormt het uitgangspunt voor de actualisatie. Een zienswijze kan alleen ingediend worden op de geactualiseerde onderdelen. Anouk geeft een toelichting op de wijzigingen zoals opgenomen in het memorandum.

Bart informeert naar aanpassingen uit de omgevingsvisie (die momenteel geactualiseerd wordt) die geïntegreerd zijn in het PPWW? Anouk geeft aan dat vooral de opzet is veranderd, inhoudelijk geen grote verschuivingen.

Alma constateert dat werken nog wat beperkt geprogrammeerd staat, zeker in relatie tot wonen. Hoe houden we de balans goed in de gaten? Anouk geeft aan dat monitoring nog wordt toegevoegd in H6, maar kijkt dan wel vooral naar de milieueffecten. Er wordt de wens uitgesproken om ook te monitoren op bv. compensatie van hectares bedrijventerrein (bij verkleuring en tijdelijke invulling).

Ziet de regio onvoldoende programmeringsruimte? Nee, zit vooral in het creëren van plancapaciteit en aansluitruimte (afweegkader van ACM geeft zorg over positie MKB). Mathilde vraagt zich af of de programmering voor circulariteit ook afdoende is gezien de opgave. Alma stelt dat op bestaande terreinen ruimte wordt geclaimd voor tijdelijk wonen (doelgroepen). Tijdelijk heeft altijd als risico dat het permanent wordt. Hier moeten we met elkaar wel scherp

op zijn. Mattijs informeert of de intensiveringsopgave op bestaande terreinen onderdeel is van PPWW? Nee, alleen nieuwe programmeringsruimte.

Vanuit Bunschoten wordt opgemerkt dat realisatie moeilijk van de grond komt. Is daar ook oog voor in het PPWW? Provincie geeft aan dat niet het geval is, het PPWW is geen uitvoeringsagenda.

Afgesproken wordt dat gemeenten de cijfers in hoofdstuk 3 controleren op dubbeltellingen en overige onjuistheden. Gemeenten geven terugkoppeling of de gehanteerde cijfers o.b.v. de peildatum 1 oktober 25 goed zijn verwerkt.

De volgende hoofdstukken (5 en 6) zijn gereed de periode van week 20 - 22. Het integrale PPWW wordt daarna geagendeerd in de AO's en op de regiodag. De provincie verwacht vaststelling van het PPWW in GS van 7 juli a.s. Staten wordt geïnformeerd via brief.

Een aantal leden van het AOEZ roept -n.a.v. het gesprek over het PPWW- op om met elkaar het gesprek nader te voeren over verdringing van economische functies en een goede balans tussen wonen en werken.

3. Rondvraag en sluiting

11.25 - 11.30 uur

Aansluitend vergadert het AO EZ.